

.....  
Meno, adresa žiadateľa

v Banskej Bystrici dňa: .....

Mestský úrad  
odbor rozvoja a výstavby,  
referát výstavby – stavebný úrad  
ČSA 26  
975 39 Banská Bystrica

VEC:

## **Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác**

1. Stavebník/ci: (meno a priezvisko / názov a adresa / sídlo vlastníka/kov)  
.....  
.....
2. Miesto stavby, adresa, (rod. dom, bytový dom)- pri bytovom dome číslo poschodia a č. bytu:  
.....
3. Parc.č.: ..... k.ú. ....
4. Druh, rozsah a účel uskutočnenia stavebných úprav: .....  
.....  
.....  
.....
5. Druh dokladu, ktorým je možné preukázať vlastnícke, alebo iné právo k stavbe – pozemku (LV, kúpna zmluva, nájomná zmluva + dohoda s vlastníkom (súhlas) na rozsah stavebnej činnosti)  
.....
6. Meno a adresa vlastníkov susedných nehnuteľností / bytov:  
.....  
.....  
.....  
.....
7. Spôsob uskutočňovania stavebných úprav / udržiavacích prác:  
a) svojpomocne – meno a adresa a číslo oprávnenia odborného dozora .....  
.....  
b) dodávateľsky – obchodné meno a sídlo dodávateľa .....  
.....
8. Rozpočtový náklad stavby (v tis. Sk): .....
9. Termín uskutočnenia stavebných prác: začatie: ..... ukončenie:.....

podpis stavebníka: .....

### **Upozornenie!**

**Stavebník môže stavebné práce v rámci uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác začať až po obdržaní oznámenia stavebného úradu, že k uskutočneniu predmetnej stavebnej činnosti nemá námietky.**

## **Prílohy:**

2 x zjednodušená projektová dokumentácia:

- stručná technická správa o rozsahu, účelu a mieste uskutočnenia stav.úprav,
- jednoduchý technický opis uskutočnenia stavby,
- zjednodušená výkresová dokumentácia: pôdorysy, rezy, pohľady, kladačské plány (podľa povahy vecí)
- popis druhu použitých stavebných materiálov a výrobkov,
- statický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou (ak pri stavebných prácach dôjde k zásahu do nosných konštrukcií stavby, resp. k priťaženiu pôvodných nosných konštrukcií stavby),

Stanovisko správcu bytového fondu – spoločenstva vlastníkov bytov k navrhovaným stavebným úpravám,

Zoznam všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností – meno, priezvisko a adresa.

Súhlasy vlastníkov susedných nehnuteľností,

Stanovisko Krajského pamiatkového úradu B.Bystrica, Lazovná č. 8,

Odhad celkovej výšky stavebných nákladov v tis. Sk.

Doklad preukazujúci vlastnícky, alebo iný právny vzťah k nehnuteľnosti – pozemku, (LV, katastrálna mapa)

Spôsob uskutočňovania stavebných prác                   - svojpomocne  
  - dodávateľsky

pri uskutočňovaní prác svojpomocne:

- meno a adresa odborného dozora – osoby, ktorá zabezpečuje odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác na stavbe,
- písomné prehlásenie odborného dozora, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác na stavbe.

Písomné prehlásenie – splnomocnenie inej osoby pri zastupovaní stavebníka v procese ohlasovania stavebných úprav - udržiavacích prác.

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

§ 57 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a noviel a § 6 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vykonávacia vyhláška).